	<p>SETTORE 4 Servizio Tecnico Funzione Esecuzione Pagamenti</p>	<p><i>CODICE DOCUMENTO</i></p>
---	---	------------------------------------

ISTRUZIONI OPERATIVE N° 5

del 28/03/2023

**Lavorazione grafica parcelle agricole riferite a terreni in
proprietà comune ed indivisa**

**Integrazione
alle istruzioni operative n° 28 del 25.11.2022**

Sommario

1. CAMPO DI APPLICAZIONE	3
2. SCOPO	3
3. DISPOSIZIONI FINALI	6
4. SCHEMA TIPO	7
4.1 ALLEGATO 1 - Conduzione particella della propria quota parte (consenso tacito)	8
4.2 ALLEGATO 2 - Conduzione della propria quota parte in assenza del consenso tacito	9

1. CAMPO DI APPLICAZIONE

Destinatari dell'Integrazione alle Istruzioni operative n. 28 del 25.11.2022 sono i CAA che, ai sensi del Regolamento delegato (UE) 2022/127 della Commissione del 7 dicembre 2021 (ex regolamento UE n. 907/2014 abrogato dal 01.01.2023) e sulla base di atti convenzionali con l'OP ARCEA, svolgono le attività di supporto nella predisposizione delle domande di ammissione ai benefici comunitari e nazionali su mandato degli agricoltori interessati, rappresentando lo strumento con il quale l'Organismo Pagatore assicura il costante rapporto con i produttori. Inoltre hanno la responsabilità di protocollare ed archiviare i documenti relativi alla disponibilità dei terreni non diversamente certificabili e raccolti in sede di dichiarazione delle aziende agricole.

Tale integrazione si è resa necessaria a seguito di incontri esplicativi con alcuni CAA in merito a quanto disposto con le I.O. in materia di lavorazione grafica di particelle in proprietà comune ed indivisa.

E' necessario, innanzitutto, premettere che obiettivo principale dell'OPR ARCEA è tutelare e garantire la corretta corresponsione dei fondi unionali e prevenire eventuali e possibili frodi ai danni della Comunità Europea.

Si sottolinea, infatti, che l'OPR ARCEA non è competente a dirimere controversie tra privati.

Qualsiasi contenzioso tra il produttore ed altri soggetti, relativo alla disponibilità dei terreni agricoli e/o aziendali condotti, circa la possibilità di dichiararli nel fascicolo aziendale per ottenere contributi o agevolazioni può essere risolto soltanto presso le Autorità competenti e della cui decisione l'OP potrà prendere atto, così come della presenza e regolarità della documentazione.

Si rammenta che in base alla normativa e alla giurisprudenza maggioritaria, gli Operatori e i Responsabili dei CAA, in quanto Ente delegato da ARCEA, in virtù della sottoscritta Convenzione, esercitano funzioni di incaricato di pubblico servizio per le attività ad essa correlate.

2. SCOPO

Le presenti Istruzioni Operative hanno lo scopo di disciplinare in modo chiaro la casistica relativa alle particelle catastali contenenti superfici agricole condivise tra 2 o più produttori e che necessitano di lavorazione grafica.

Considerato

- che ai sensi dell'articolo 4 comma 3 del D.M. n. n. 99707 del 01 marzo 2021 *“Tutte le aziende che detengono superficie agricola sono tenute a dichiarare la propria consistenza aziendale e il piano colturale annuale... .. in modalità grafica”* e che dunque a decorrere dal 01 gennaio 2022 essa rappresenta la sola modalità di presentazione delle domande di aiuto FEAGA e FEASR;
- che ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D.M. n. 99707 del 01 marzo 2021 *“Le informazioni desunte dalla dichiarazione grafica sono incrociate con le informazioni del SIPA ai fini dello svolgimento dei controlli amministrativi, nonché ai fini dell'aggiornamento del sistema”*;
- qualora nel fascicolo aziendale sussistano particelle catastali contenenti superfici agricole condivise fra 2 o più produttori, queste sono evidenziate nel riporto grafico messo a disposizione del beneficiario ai sensi del Regolamento di esecuzione (UE) 2022/1173 della Commissione del 31 maggio 2022 e le domande di aiuto e le domande di pagamento devono essere corredate di

informazioni specifiche o accompagnate da documenti che consentono di localizzare e misurare ciascuna parcella”.

Tenuto conto

- che l’art. 1102, comma 1 c.c. prevede che *“Ciascun partecipante può servirsi della cosa comune, purché non ne alteri la destinazione e non impedisca agli altri partecipanti di farne parimenti uso secondo il loro diritto. A tal fine può apportare a proprie spese le modificazioni necessarie per il miglior godimento della cosa”*.
- che l’art. 1103, comma 1 c.c. prevede che *“Ciascun partecipante può disporre del suo diritto nei limiti della sua quota”*.
- che nel caso in cui il comproprietario faccia valere il proprio diritto pro quota deve necessariamente garantire l’identificazione inequivocabile ed attendibile della propria quota condotta e dichiarata rispetto all’intera superficie catastale di ciascuna particella in comproprietà indivisa.

Dato atto

- che i confini e l’identificazione univoca delle parcelle di riferimento di cui all’articolo 2, paragrafo 1, Reg. (UE) n. 2022/1172 devono essere messi a disposizione dell’agricoltore affinché questi possa indicare in modo inequivocabile la localizzazione della porzione condotta, che deve essere associata al relativo titolo di conduzione inserito nel fascicolo aziendale;
- che il D.M. 23 dicembre 2022, n. 660087, recante *“Disposizioni nazionali di applicazione del regolamento (UE) 2021/2115 del Parlamento europeo e del Consiglio del 2 dicembre 2021 per quanto concerne i pagamenti diretti”*, disciplina all’Allegato III le tipologie di conduzione ammesse per dimostrare la disponibilità del terreno con la relativa documentazione richiesta indicando, per le situazioni di contitolarità del diritto di proprietà, la produzione di documenti attestanti la proprietà e una dichiarazione da parte del contitolare interessato attestante che la conduzione della superficie in questione è effettuata con il consenso degli altri titolari del diritto;
- che in questo specifico caso la **lavorazione grafica di una particella in proprietà comune e indivisa corrisponde ad una divisione pro quota della stessa e l’individuazione delle singole quote è da intendersi esclusivamente funzionale all’obbligo di localizzazione delle superfici condotte, fatte salve future divisioni legittime.**

Si specifica che:

Il CAA, al fine di poter eseguire le operazioni legate alla definizione delle parcelle grafiche, assicurerà ed attesterà l’acquisizione di una delle seguenti fattispecie di documentazione, redatta e fornita dal produttore titolare del fascicolo aziendale:

1) Conduzione della particella in quota parte con il consenso tacito degli altri comproprietari.

In questo caso il conduttore dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/2000 (ALL.1) nella quale dovrà dichiarare di condurre la propria quota parte con il consenso tacito di tutti i comproprietari di cui dovranno essere indicate le esatte generalità (nome, cognome, indirizzo di residenza, codice fiscale) e l’esatta quota parte del diritto di comproprietà, allegando alla stessa dichiarazione una visura catastale aggiornata e la relativa planimetria catastale con identificate, in maniera inequivocabile per ciascuna particella, le porzioni di terreno condotto corrispondente alla propria quota di comproprietà .

L’operatore CAA provvederà a riportare nella sezione grafica del fascicolo aziendale elettronico, la localizzazione del terreno condotto così come individuato dal produttore.

2) Conduzione della particella in quota parte in assenza del consenso tacito degli altri comproprietari.

In questo caso, al fine di consentire al conduttore comproprietario di poter esercitare il proprio diritto pro-quota, è richiesta - oltre alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 di cui al punto 1 completa di visura catastale - l'individuazione sulla mappa catastale e sotto la propria esclusiva responsabilità della porzione di superficie condotta e/o coltivata per ciascuna particella in comproprietà. La quota parte individuata dovrà recare le firme del conduttore e degli altri comproprietari (Schema Tipo).

La dichiarazione (All.2) dovrà contenere le esatte generalità degli altri comproprietari che non hanno rilasciato l'assenso (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza) e la quota parte di diritto di comproprietà.

L'operatore CAA procederà alla lavorazione grafica della parcella sulla base delle indicazioni fornite dal conduttore e quelle ricavabili dallo schema tipo, che conservato nel fascicolo farà parte integrante dello stesso.

2.1) Conduzione della particella comune ed indivisa con più MACROUSI del suolo senza il consenso di uno o più comproprietari

Nel caso in cui la particella presenta due o più macrousi del suolo ed il conduttore non abbia il consenso da parte degli altri comproprietari, dovrà dichiarare per ognuna delle parcelle generate la propria quota parte (es. particella con superficie pari a ha 4.00.00 con 4 macrousi del suolo diversi e conduttore proprietario per $\frac{1}{4}$. Il conduttore dovrà dichiarare $\frac{1}{4}$ per ogni macrouso al fine di non pregiudicare la conduzione degli altri comproprietari).

Si rammenta, infatti, che qualora si verifichi una sovrapposizione nella consistenza territoriale individuata graficamente da soggetti diversi, la porzione di superficie agricola in sovrapposizione è esclusa dall'ammissibilità.

Il conduttore dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 (All.2) che dovrà contenere le esatte generalità degli altri comproprietari che non hanno rilasciato l'assenso (nome, cognome, data di nascita, codice fiscale, indirizzo di residenza) e la quota parte di spettanza di ognuno unitamente ad una visura catastale completa di planimetria con individuazione delle superfici condotte per ciascuna particella in comproprietà (Schema Tipo).

3. Irreperibilità di uno o più comproprietari

In questo caso sarà necessario acquisire la Dichiarazione del Comune attestante la irreperibilità del proprietario.

4. Terreni in proprietà comune ed indivisa in assenza di successione testamentaria

Considerato che

- ai sensi dell'art. 480 c.c. "*Dall'apertura della successione, i soggetti chiamati per legge o testamento ad acquistarla hanno dieci anni di tempo per accettarla o rinunciarvi*";
- sono numerosi i casi in cui il produttore dichiara di condurre le superfici in assenza di una successione testamentaria;

- condizione necessaria ai fini dell'erogazione di contributi unionali è disporre di un valido titolo di conduzione;

Appare necessario estendere l'applicazione delle presenti I.O. anche ai seguenti casi:

1. **Successione non ancora aperta:** Ai fini della dichiarazione delle superfici condotte sarà necessario avere il consenso scritto di tutti i partecipanti all'asse ereditario;
2. **Successione aperta in attesa di definizione:** Sarà necessario presentare l'atto di successione e l'indicazione delle quote di ciascun erede. (Si rimanda al punto 1 e 2 per disciplinare la conduzione dei terreni)

3. DISPOSIZIONI FINALI

L'assenza della documentazione indicata nei punti sopra riportati, determina l'inammissibilità del possesso e l'impossibilità ad inserire nel fascicolo aziendale la superficie in proprietà comune ed indivisa. Si ribadisce, infatti che l'ARCEA non è competente a dirimere controversie tra privati e che il conduttore che voglia far valere il proprio diritto potrà adire le Autorità competenti.

Considerato, altresì, che l'obiettivo principale dell'OP ARCEA è tutelare e garantire la corretta corresponsione dei fondi unionali e prevenire eventuali e possibili frodi ai danni della Comunità Europea, qualora venisse riscontrata l'assenza della documentazione richiesta per la fattispecie di che trattasi, l'Arcea provvederà alla immediata sospensione del beneficiario ed al conseguente blocco dei pagamenti.

Inoltre, per le motivazioni sopra esposte ed in relazione alle responsabilità ed agli obblighi connessi alla Convenzione per le attività delegate, si provvederà a comminare le relative sanzioni a carico del CAA, per come già specificato all'interno delle Istruzioni Operative n. 28 del 25.11.2022.

Tali disposizioni si intendono immediatamente vigenti.

Si raccomandano i CAA in indirizzo di voler assicurare la massima diffusione dei contenuti delle presenti Istruzioni Operative nei confronti di tutti gli interessati.

Si allega:

1. Schema tipo di evidenza di mappa catastale sulla quale dovranno essere apposte le firme delle parti attive del procedimento. (Proprietari - comproprietari – operatore sede CAA).
2. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).
3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – Assenza consenso tacito (art. 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

UFFICIO PROPONENTE

Settore 4

Esecuzione Pagamenti e Servizio Tecnico

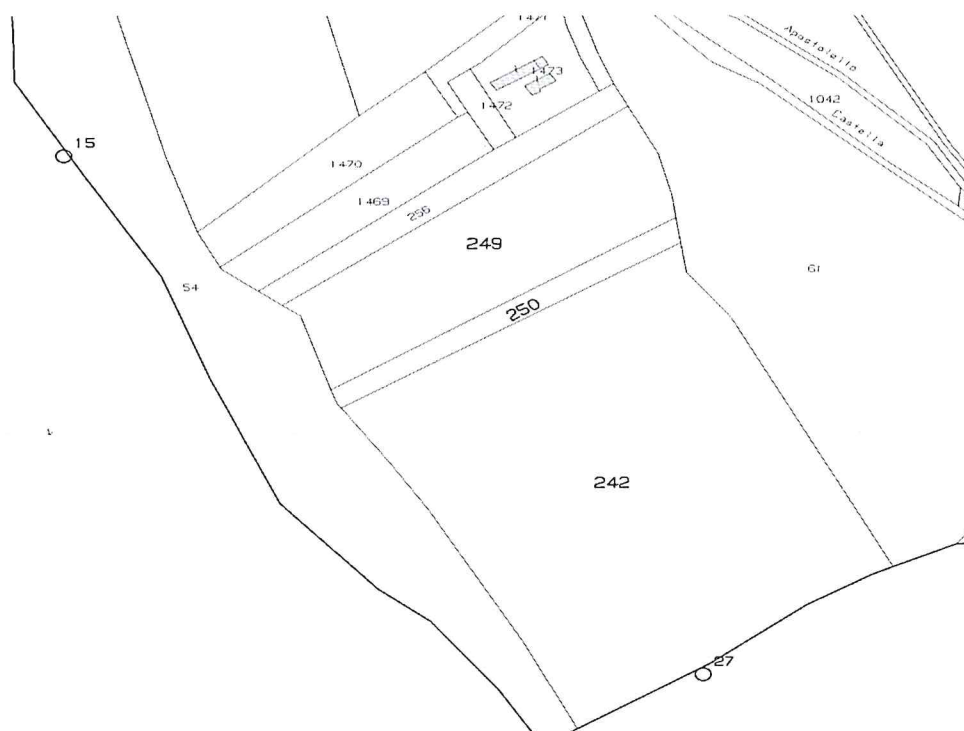
Il Dirigente

Dott. Ing. Domenico MARTIRE

Il Commissario Straordinario
Dott. Ing. Salvatore SIVIGLIA



4. SCHEMA TIPO



Dati dei comproprietari che rilasciano il consenso

N.	Nome e Cognome:	<u>Luogo e data di nascita</u>	<u>Firma</u>
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Firma dell'Operatore di sede CAA che ha acquisito la dichiarazione fornita dal produttore unitamente alla documentazione prevista dalle istruzioni operative n° _____

Nome e Cognome:

Firma

4.1 ALLEGATO 1 - **Conduzione particella della propria quota parte (consenso tacito)****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'**
(art. 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ residente nel comune di _____
 in Via _____ codice fiscale _____
 partita IVA _____

in relazione alla costituzione del fascicolo aziendale ai sensi dell'art.3 del D.M. n. 163/2015 con particolare riferimento alla documentabilità della composizione strutturale dei terreni condotti per la costituzione del fascicolo cartaceo contenente i documenti comprovanti informazioni non diversamente certificabili, **a conoscenza delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell' art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445**

DICHIARA

di essere comproprietario, insieme a:

NOME_COGNOME	DATA DI NASCITA	COMUNE DI RESIDENZA	INDIRIZZO DI RESIDENZA	CODICE FISCALE	QUOTA COMPROPRIETA'

Dei seguenti terreni:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	HA

e di condurre i terreni con il consenso tacito degli altri comproprietari.

La conduzione decorre dal _____ al _____

Il dichiarante autorizza il trattamento dei dati personali della presente dichiarazione per il procedimento di suo interesse ai sensi del D. Lgs 30.06.2003 n. 196.

Fatto a _____ il _____

Firma Dichiarante

Allegati: Copia del documento di riconoscimento in corso di validità - Planimetria catastale aggiornata con indicazione della quota parte condotta, datata e sottoscritta.

4.2 ALLEGATO 2 - Conduzione della propria quota parte in assenza del consenso tacito

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47, d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____ nato a _____
 il _____ residente nel comune di _____
 in Via _____ codice fiscale _____
 partita IVA _____

in relazione alla costituzione del fascicolo aziendale ai sensi dell'art.3 del D.M. n. 163/2015 con particolare riferimento alla **propria quota parte** al fine di identificare la composizione strutturale dei terreni condotti per la costituzione del fascicolo cartaceo a **conoscenza delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445**

DICHIARA

DI ESSERE COMPROPRIETARIO, INSIEME A:

NOME_COGNOME	DATA DI NASCITA	COMUNE DI RESIDENZA	INDIRIZZO DI RESIDENZA	CODICE FISCALE	QUOTA COMPROPRIETA'

Dei seguenti terreni:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	HA

CHE LE FIRME APPOSTE SULLO SCHEMA TIPO N° 4 SONO VERITIERE

La conduzione decorre dal _____ al _____

Il dichiarante autorizza il trattamento dei dati personali della presente dichiarazione per il procedimento di suo interesse ai sensi del D. Lgs 30.06.2003 n. 196.

Fatto a _____ il _____

Firma Dichiarante

Allegati: Copia del documento di riconoscimento in corso di validità - Planimetria catastale aggiornata con indicazione della quota parte condotta, datata e sottoscritta.